



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 февраля 2026 г.

№ 12717

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 20 декабря 2024 г. № 3066-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта вблизи остановочного пункта МЦД-3 «Молжаниново» и от 01 октября 2025 г. № 2381-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 27-28 км», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением

Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 04 февраля 2026 г. № И-1074/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Развитие улично-дорожной сети Молжаниновского р-на (2 этап)», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов

недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 февраля 2026 г. № 12717

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, КСХП «Химки»	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006002:1639	1 965	Постоянное (бессрочное) пользование, запись о регистрации права от 31 мая 2013 г. № 77-77-14/022/2013-414
2.	г. Москва, КСХП «Химки»	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006007:1325 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	3 989	Постоянное (бессрочное) пользование, запись о регистрации права от 31 марта 2016 г. № 77-77/012-77/012/003/2016-2251/1

1	2	3	4	5
3.	г. Москва, КСХП «Химки»	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006007:1326 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	5 528	Собственность, запись о регистрации от 09 апреля 2018 г. № 77:09:0006007:1326-77/012/2018-2
4.	г. Москва, ул. Молжаниновская, з/у 8	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006009:1800 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	581	Собственность, запись о регистрации от 16 марта 2021 г. № 77:09:0006009:1800-77/051/2021-1
5.	г. Москва, ш. Ленинградское, земельный участок 12	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006009:1819 (приложение № 4 к настоящему Перечню)	7 131	Постоянное (бессрочное) пользование, запись о регистрации права от 14 июля 2022 г. № 77:09:0006009:1819-77/072/2022-1
6.	г. Москва, КСХП «Химки»	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006009:1821 (приложение № 5 к настоящему Перечню)	702	Постоянное (бессрочное) пользование, запись о регистрации права от 29 июля 2022 г. № 77:09:0006009:1821-77/072/2022-1
7.	г. Москва, ш. Ленинградское, д. 290А, стр. 3	Здание с кадастровым номером 77:09:0006002:1711	343,1	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2001 г. № 77-01/03-002/2001-2607

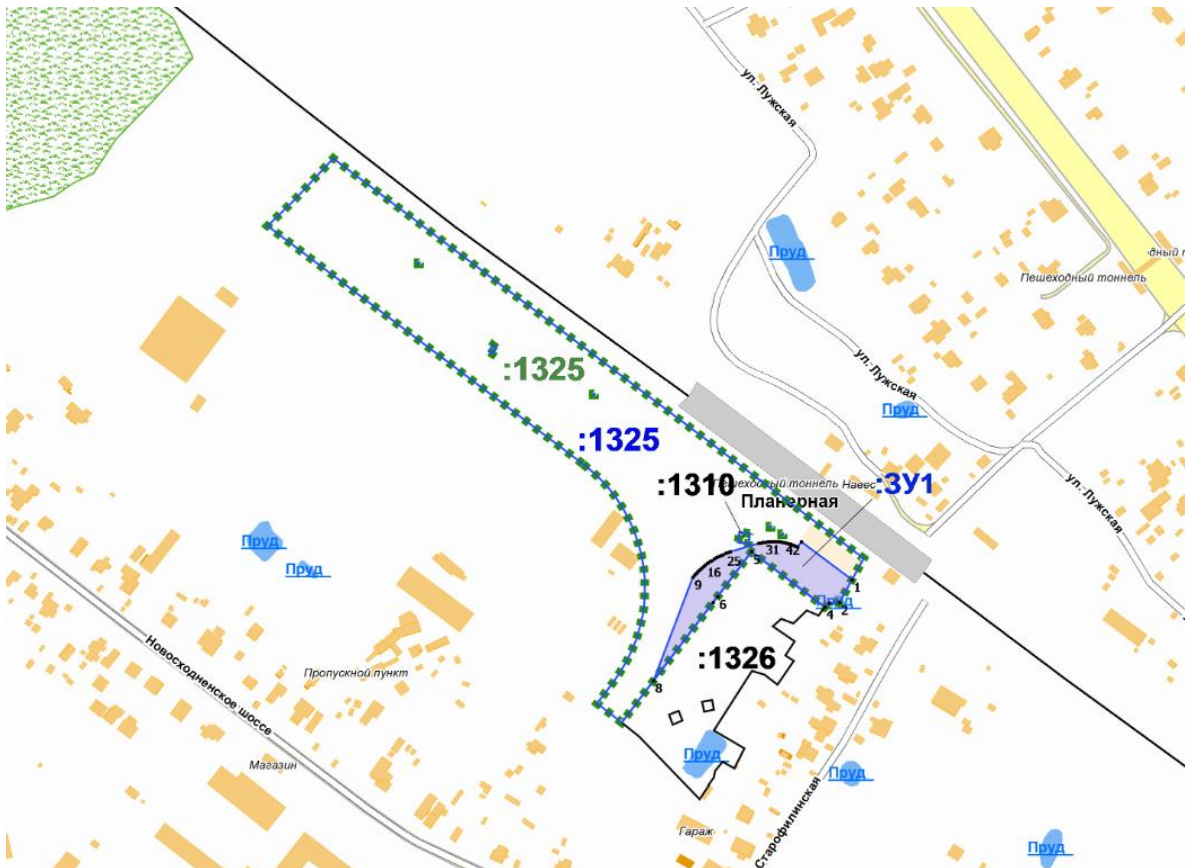
Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, КСХП «Химки»

Кадастровый квартал №: 77:09:0006007

Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 09/01/30529



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 3 989 кв. м

Масштаб 1:1000

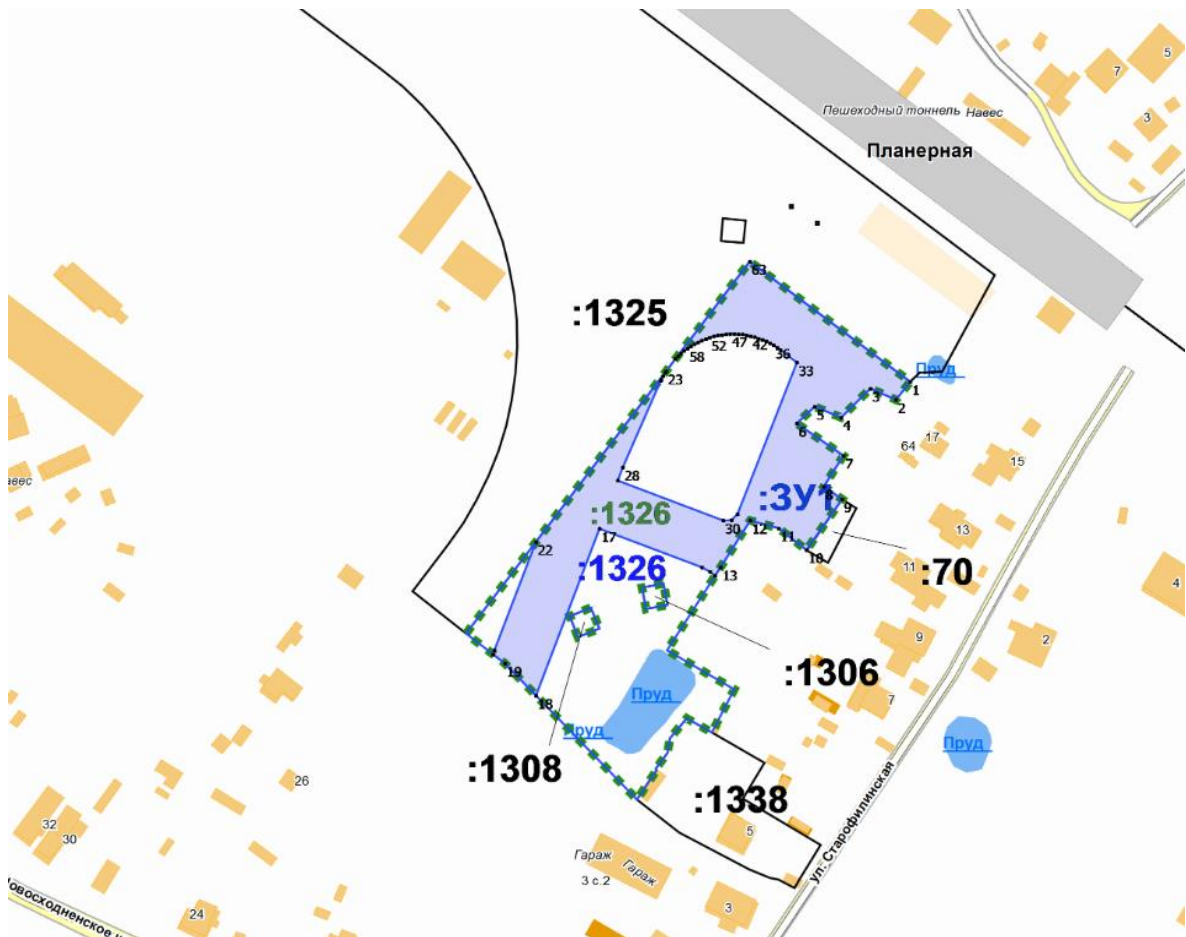
Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, КСХП «Химки»

Кадастровый квартал №: 77:09:0006007

Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 09/01/30527



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 5 528 кв. м

Масштаб 1:1000

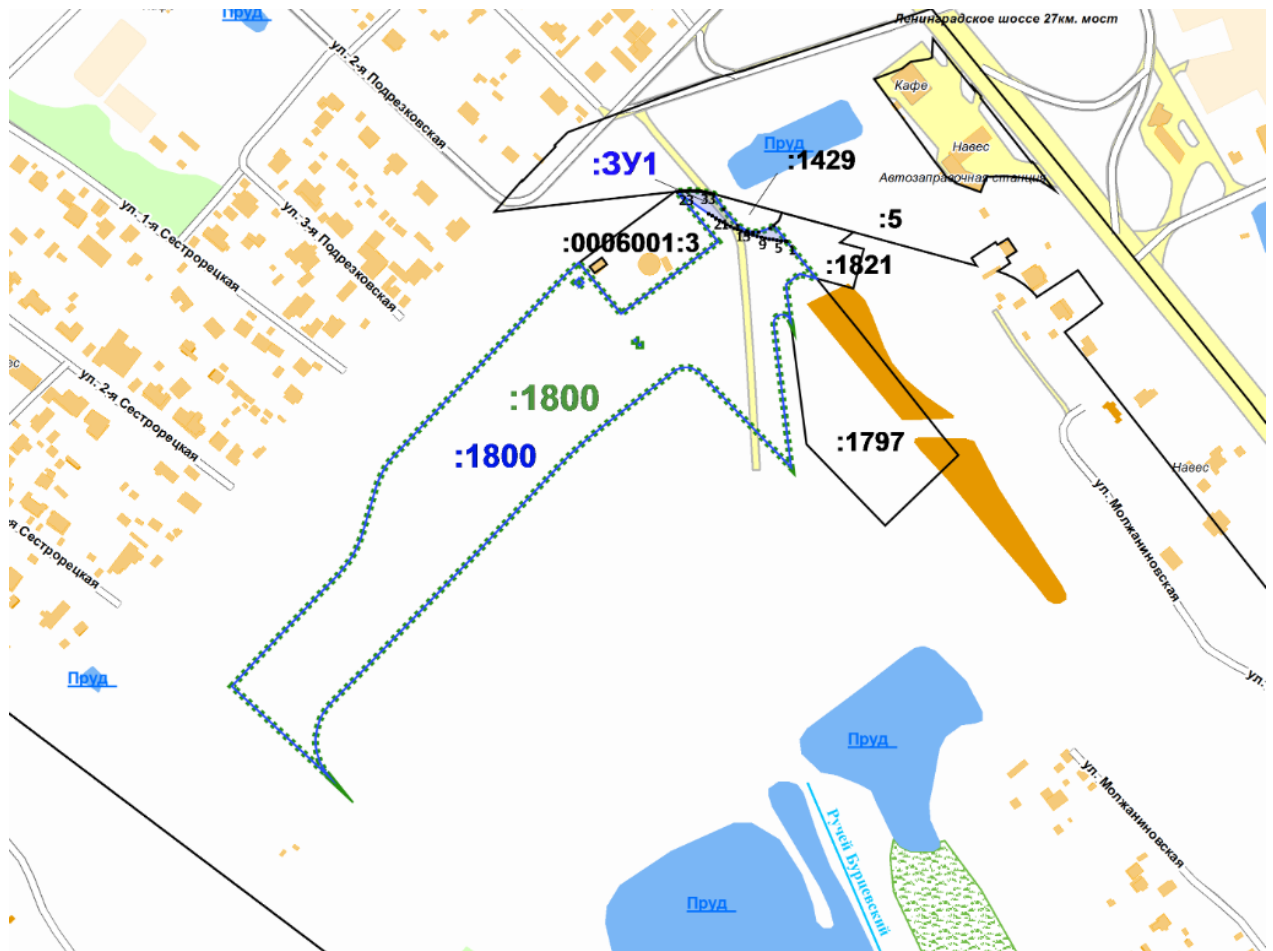
Приложение № 3

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Молжаниновская, з/у 8

Кадастровый квартал №: 77:09:0006009

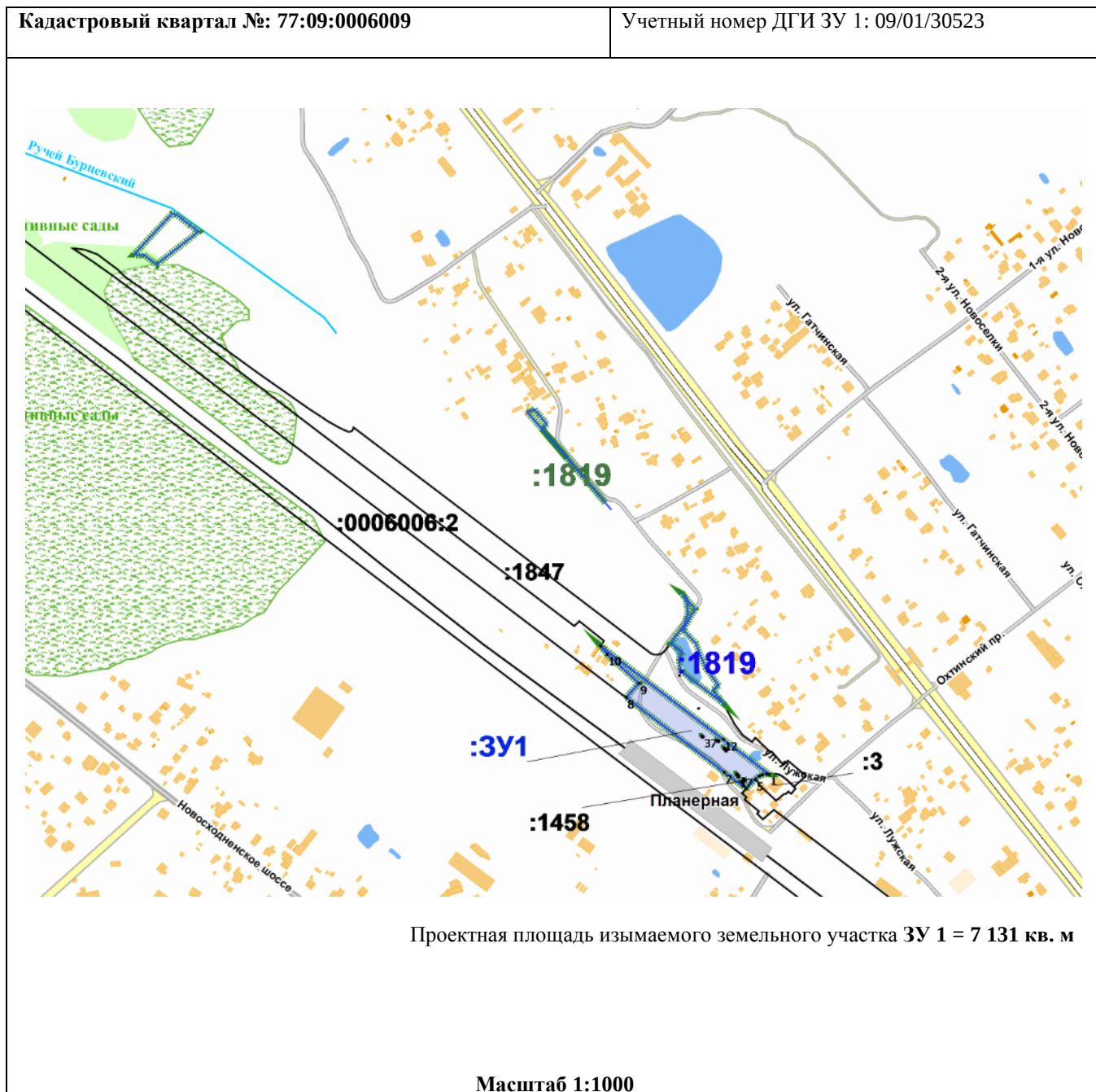
Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 09/01/30525



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 581 кв. м

Масштаб 1:1000

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ш. Ленинградское, земельный участок 12



Приложение № 5

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, КСХП «Химки»

